RELATA DI NOTIFICA

A mezzo mail PEC al tecnico libero professionista al quale è stata conferita PROCURA SPECIALE dai richiedenti ed intestatari del provvedimento

COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020
Provincia di Cuneo
Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824
Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049
tecnico@comune.sampeyre.cn.it

Imposta di bollo assolta con marca da bollo n. 01191055816098 in data 16/03/2020

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7266 **Sampeyre, lì** 16 OTT 2020

Rif. prot. 6183/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COMUNALE N. 25/2019

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" **D.P.R. 31/2017**
L.R. n. 32 del 01.12.2008 e s.m.i. - art.3 – comma 2

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO IN MATERIA AMBIENTALE

PREMESSO che:

l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare al comma 2, lettera b), del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti di cui al D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. – parte terza;

l'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6 Luglio 2002 n.137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del citato decreto legislativo;

RICHIAMATO l'art.159 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. in cui è precisato che entro il termine in esso riportato le regioni devono provvedere a verificare la sussistenza, nei soggetti delegati all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall'art.146 sopra citati;

VISTO che, in adeguamento ed in coordinamento della legislazione regionale ai principi introdotti in materia di tutela paesaggistica dal D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., l'art.3 comma 2 della Legge Regionale n.32 del 01.12.2008 e s.m.i., nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. e nei casi non elencati dal comma 1 del medesimo provvedimento legislativo, ha delegato ai Comuni che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico-scientifiche delle Commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.4 del medesimo provvedimento legislativo, il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;

CONSIDERATO che il Comune di SAMPEYRE, dispone di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia ed è dotato di una Commissione Locale per il Paesaggio, costituita in forma associata, e pertanto è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche nei casi non elencati dal comma 1 dell'art.3 della Legge Regionale n.32 del 01.12.2008 e s.m.i.;

VISTA l'istanza presentata da **Cerquetti Massimiliano, nato a TORINO il 21/12/1969, residente in Borgata Pratolungo n. 1 SAMPEYRE, Codice fiscale CRQMSM69T21L219M** in data **09/09/2019, Prot. n. 6183/2019**, diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per **REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA DELLE DIMENSIONI DI MT. 10X5 ALL'INTERNO DEL CORTILE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI LIEVI OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'AREA**; in **SAMPEYRE, Borgata Pratolungo,** estremi catastali terreni Comune di SAMPEYRE foglio 35, numero 988, fabbricati foglio 35, numero 763;

CONSIDERATO che la zona risulta essere vincolata dalle norme di tutela Paesaggistico-Ambientale in ragione di:

inclusione nella categoria di beni di cui trattasi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D.lvo 42/2004 e s.m.i. in quanto ricadente in zona agricola nella fascia di m. 150 dal Rivo Birrone

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, - D. Lgs. 22/01/2004 N. 42 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale del 01/12/2008 N. 32 e s.m.i.

ACQUISITO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 05/03/2020, verbale n. 1/2020, parere <u>Favorevole</u> alle seguenti condizioni:==;

VISTA la nota prot. n. 1803 del 12/03/2020 con la quale è stata data comunicazione alla Soprintendenza del parere della Commissione Locale al Paesaggio ed è stata inoltrata copia della documentazione presentata dalla ditta interessata accompagnandola da Relazione tecnica illustrativa;

ATTESO che con la medesima nota è stato altresì data comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia di procedimento amministrativo;

ATTESO che la Soprintendenza ha ricevuto la suddetta documentazione e che con nota Prot. n. 4774 del 26/03/2020 (acclarata al ns. protocollo generale al n. 0002212 del 27/03/2020) ha espresso il proprio parere favorevole, alle seguenti vincolanti prescrizioni "*il fondo della piscina sia realizzato individuando una cromia nella gamma delle calci o delle terre naturali, evitando in ogni caso la coloritura in tonalità vivace come proposto, al fine di un migliore inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico di pregio*";

PREMESSO che il procedimento rivolto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è disciplinato secondo il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., nell'ambito della procedura semplificata di cui Allegato B – Voce B.18 del D.P.R. n. 31/2017 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

il sig. **Cerquetti Massimiliano, nato a TORINO il 21/12/1969, residente in Borgata Pratolungo n. 1 SAMPEYRE, Codice fiscale CRQMSM69T21L219M** all'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA DELLE DIMENSIONI DI MT. 10X5 ALL'INTERNO DEL CORTILE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI LIEVI OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELL'AREA** in **SAMPEYRE, Borgata Pratolungo,** nel Comune di SAMPEYRE, estremi catastali terreni Comune di SAMPEYRE foglio 35, numero 988, fabbricati foglio 35, numero 763, come da progetto presentato, ed alle seguenti condizioni:

- NEL RISPPETTO DELLE SUNDICATE PRESCRIZIONI VINCOLANTI IMPARTITE DALLA SOPRINTENDENZA, ovvero: "***il fondo della piscina sia realizzato individuando una cromia nella gamma delle calci o delle terre naturali, evitando in ogni caso la coloritura in tonalità vivace come proposto, al fine di un migliore inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico di pregio***"

La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento ambientale degli interventi proposti, non sostituisce pertanto il necessario provvedimento edilizio abilitativo di cui all'art. 10, ovvero artt. 22 – 23 del D.P.R. 380/2001.

In conformità ai disposti di cui all'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. del rilascio della presente autorizzazione paesaggistica sarà immediatamente data comunicazione alla Soprintendenza e contestualmente al Settore Beni Ambientali, trasmettendo a quest'ultimo la documentazione prodotta dall'interessato.

<u>Per quanto detto al punto precedente, i lavori per cui si richiede l'autorizzazione paesaggistica possono iniziare, previo rilascio di necessario provvedimento edilizio abilitativo e ad avvenuta efficacia della presente autorizzazione.</u>

La presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni dalla data del rilascio.

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
IN MATERIA AMBIENTALE
Assessore
(BISIO Andrea)

COMUNE DI SAMPEYRE
Prov. di Cuneo