

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
DADONE Dr. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
TOCCI Dr. Giuseppe



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
13 DIC. 2021 al 15 GEN. 2022 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

OPPOSIZIONI: _____

Sampeyre, li 13 DIC. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28

OGGETTO: ART.58 DELLA LEGGE N.133/2008 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – TRIENNIO 2022/2024 – APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addi **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
1)	DADONE Roberto	- Sindaco	Si
2)	SODANO Giovanni	- Vicesindaco	Si
3)	FINA Marco	- Assessore	Si
4)	GARZINO Danilo	- Consigliere	Si
5)	MASSARENTI Leo Lehar	- “	Si
6)	BERNARDI Stefano Giovanni	- “	Si
7)	FINA Irene	- “	Si
8)	GIRAUDO Massimo Bernardo Antonio	- “	Si
9)	GODANO Alex Luigi	- “	Si
10)	VALLA Lilliana Patrizia	- “	Si
11)	BOTTA Enrico	- “	Si

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrastritto Segretario Comunale dott. Giuseppe TOCCI, designato con Decreto Prefettizio prot.n.0199927 del 26/11/2021, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Stante la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia Covid-19 il Consiglio Comunale di Sampeyre si riunisce nella sala del consiglio osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuali (DPI: mascherine) che, di osservanza del distanziamento sociale in presenza dei membri di Consiglio e in video-conferenza con il segretario comunale a scavalco Dr. Tocci Giuseppe.

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere favorevole/contrario di regolarità tecnica

Parere favorevole/contrario di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to FINA Marco

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sampeyre, li 13 DIC. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

Si certifica che la presente deliberazione

E' ESECUTIVA

Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 – del D.Lgs. 267/2000);

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – del D.Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI dr. Giuseppe

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che illustra come questo provvedimento è ricorrente e che uguale a quello dell'anno trascorso;

Visto l'art. 58 - comma 1 - del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 che testualmente recita:

“Art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”;

Atteso che, in ossequio alla normativa sopracitata, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato una ricognizione analitica del patrimonio del Comune di Sampeyre, nelle sue diverse componenti, ed ha predisposto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che l'elenco così formato, allegato sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, consente un riordino del patrimonio immobiliare, una migliore economicità gestionale e di impiego dei diversi cespiti immobiliari;

Evidenziato che:

- ai sensi del comma 2, del sopracitato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 e s.m.i., l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- ai sensi del successivo comma 3, l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la delibera C.C. n. 3 del 19/03/2021 con la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023;

Dato atto che l'elenco allegato sub A) per il triennio 2022/2024 allegato alla presente delibera è confermativo del piano delle alienazioni 2021/2023 come sopra approvato non essendo pervenuta alcuna variazione nel corso del 2021;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art.49, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.0 resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella legge 06.08.2008 n. 133 e s.m.i., il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024 come risultante dall' allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che:

- il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2022/2024” costituisce allegato al Bilancio di previsione 2022/2024;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante la necessità di allegare il provvedimento al bilancio 2022/2024 di prossima approvazione;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.0 resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000.