

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)**



ORIGINALE

DETERMINA

**N. 112 / 41 CC
DEL 30/05/2026**

AREA TECNICA

OGGETTO:

***PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50
COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. PER AFFIDAMENTO
DEI LAVORI PER "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO
PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN
CAMARTIN - CUP H31C25000040001 - CIG BBE028BA4C"
FINANZIATO NELL'AMBITO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE
2021/2027 - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE
PIEMONTE 2025-2030. PRESA D'ATTO DETERMINAZIONE A
CONTRARRE COMUNE DI SAMPEYRE - AVVIO PROCEDURA***

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CENTRALE DI COMMITTENZA**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. **55** del **13/04/2026** del Comune di Sampeyre, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo denominato: “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001” finanziato nell’ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025;
- con la medesima deliberazione è stato confermato quale ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.iii., RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO per l’intervento di cui trattasi il Geom. Livio Fino, Funzionario Tecnico E.Q., Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Sampeyre;
- risulta necessario ed inderogabile procedere con estrema urgenza all’appalto dei lavori di cui trattasi, stante la necessità di garantire l’innevamento in progetto già per la stagione invernale 2026/2027, consentendo così la fruizione integrale del comprensorio;
- Il D.lgs 36/2023 all’art.62 comma 6 lett. b) prevede che le stazioni appaltanti non qualificate

per l'acquisizione di lavori di importo superiore a 500.000,00 € ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate;

- con deliberazione C.C. n. 30 del 27.09.2017 avente per oggetto: "CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA – APPROVAZIONE" il Comune di Sampeyre ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Sampeyre, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;
- per le suddette ragioni, tenendo anche in conto sia la struttura organizzativa del Comune di Sampeyre sia il possesso dell'abilitazione alla piattaforma telematica Sintel di ARCA Lombardia in capo alla Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita, hanno indotto il predetto Comune ad avvalersi di detta Centrale di Committenza;
- sotto questo profilo, si richiamano, in ogni caso, le previsioni del D.Lgs. 36/2023, rinviandosi, altresì, a quanto stabilito con determina a contrarre n° 14 del 06/05/2026 dell'Area Turistica-Sportiva del Comune di Sampeyre con cui è stato, tra l'altro, disposto di:
 - ***RICHIEDERE*** alla centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita, ai sensi e per gli effetti della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27.09.2017, di attivare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" per un importo complessivo di appalto a corpo di € **653.506,55** così suddiviso:
Importo lavori soggetti a ribasso: € 649.716,40 di cui importo del costo della manodopera soggetta a ribasso: € 78.289,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.790,15
 - ***APPROVARE*** l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

PRESO ATTO CHE

- 1) con l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi ed il conseguente contratto si intende procedere alla realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" come da Progetto Esecutivo a firma del Dott. Ing. Franco GIRAUDO, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A743, Libero Professionista, con studio in C.so Nizza, 67/A - 12100 – CUNEO, approvato con delibera G.C. n. **55** del **13/04/2026**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, con valore complessivo di appalto a corpo di € **653.506,55** così suddiviso:
 - Importo lavori soggetti a ribasso: € 649.716,40 di cui importo del costo della manodopera soggetta a ribasso: € 78.289,40
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.790,15
- 2) la motivazione della mancata suddivisione in lotti risiede nel fatto che l'intervento unitario di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO" in località Sampeyre non

risulta tecnicamente frazionabile in lotti funzionali o prestazionali distinti, in quanto l'opera esplica *ex se* una autonoma funzione tecnica e/o economica solo nella sua interezza;

- 3) l'appalto verrà aggiudicato a **corpo** (art. 5 c. 1 lett. a) allegato I.7 D.Lgs 36/23 e s.m.i.) secondo il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 50 - comma 4 - del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23 e s.m.i.), applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23 e s.m.i.. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque
- 4) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1) e sarà stipulato attraverso scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso;
- 5) l'individuazione del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. tramite gara telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., e la documentazione di gara, a pena di esclusione, dovrà essere pubblicata telematicamente nella piattaforma SINTEL, previa registrazione;
- 6) ai sensi dell'art. 11 cc. 1, 2, 2 bis e Allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al personale impiegato nel presente appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e/o territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente:
 - Categoria prevalente: CCNL: settore edile F012 – F015 – F018;
 - Codice ATECO: 42.99.00 - *Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.*
 - CPV: 45212223-5 - *Lavori di costruzione di attrezzature per sport invernali*
- 7) non sussiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 8) le lavorazioni di cui trattasi afferiscono ai Criteri Ambientali Minimi adottati con Decreto 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" ed in vigore dal 2 febbraio 2026;
- 9) in considerazione dell'oggetto del contratto, della tipologia o della natura del progetto, gli operatori economici in sede di partecipazione alla procedura di gara dovranno impegnarsi a garantire quanto previsto dagli artt. 57 e art. 102 e dall'Allegato II.3 del Codice dei Contratti in merito a:
 - le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento;
 - l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice dei Contratti, garantendo le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- 10) non si prevede quale requisito necessario dell'offerta quanto disposto dall'art. 1 c.4 Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in relazione all'oggetto del contratto, alle tempistiche di esecuzione ed alla natura dell'appalto, che ne rendono l'inserimento contrastante con gli obiettivi di efficienza, economicità e qualità dell'affidamento, nonché l'ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- 11) gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati dal RUP tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori del portale SINTEL di ARIA S.p.A., nella Categoria "Cat. OG6– Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione", nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 49 e 50 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e apposito verbale che verrà depositato agli atti della CUC dell'Unione Montana Valle Varaita, secondo i seguenti criteri:

- SOA OG 6 in corso di validità in classifica almeno pari ad III;
 - regolare esecuzione di lavori, nell'ultimo quinquennio, per la realizzazione di opere di innevamento o equivalenti, sia per enti pubblici che per soggetti privati;
 - Sede operativa in territorio limitrofo alla sede di esecuzione dei lavori;
- 12) tutti gli operatori economici offerenti, anche in caso di presentazione dell'offerta in forme associate anche temporanee, dovranno possedere l'iscrizione in White list di cui all'art. 53 lett. D) della Legge 190/2012, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte ed in caso di scadenza dell'iscrizione in White list antecedente a tale termine, l'operatore offerente dovrà produrre copia della domanda di iscrizione/rinnovo inoltrata alla Prefettura di competenza con relativa ricevuta di trasmissione;
- 13) il subappalto è ammesso alle condizioni contenute nell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel Capitolato Speciale d'Appalto e deve sempre essere autorizzato dalla stazione appaltante. Il subappalto totale non può superare la quota del 50% dell'importo delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.
- 14) ai sensi dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non è ammesso il subappalto a cascata tenuto conto della natura delle lavorazioni, eseguite in territorio montano e pertanto dell'esigenza di rafforzare il controllo sulle attività e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e sicurezza dei lavoratori;
- 15) ai sensi dell'art. 119 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del medesimo D. Lgs. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- 16) il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente;
- 17) il contratto di subappalto deve contenere le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, determinate in coerenza con quanto previsto dall'articolo 60, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2 bis del medesimo D. Lgs. e che si attivano al verificarsi delle condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 18) la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, a norma dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta;
- 19) l'affidatario dovrà presentare, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., garanzia definitiva per l'adempimento di tutte le obbligazioni relative all'affidamento e la mancata costituzione determinerà la decadenza dell'affidamento, nonché polizza di assicurazione - nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), nel rispetto dei massimali previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 20) per l'imposta di bollo relativa alla stipula del contratto, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 21) la Stazione appaltante procederà, in ogni caso, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i., anche nelle more della stipulazione formale dello stesso;
- 22) in relazione all'importo posto a base di gara, risulta inoltre necessario impegnare la somma di € 410,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), Via M. Minghetti n.10 Roma (C.F. 97584460584), ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005;

23) Tutta la documentazione di gara, compreso il progetto esecutivo saranno resi disponibili sulla piattaforma SINTEL

RICONOSCIUTA la necessità di dare avvio alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopracitata;

DATO INFINE ATTO che per la natura delle opere e la dislocazione degli interventi in territorio montano verrà richiesto il sopralluogo obbligatorio secondo le modalità descritte nella lettera di invito;

VISTO:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 209/2024 "Correttivo al Codice degli Appalti";
la Delibera della Giunta dell'Unione Montana n. **4** del **27/05/2015** che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l'Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa;
il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

VISTA la convenzione per l'istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui questo Comune ha aderito;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le modalità di esperimento della procedura di gara così come dettagliatamente indicato in premessa;

2. **DI DARE ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. **55** del **13/04/2026** del Comune di Sampeyre veniva approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto redatto dallo STUDIO D'INGEGNERIA FERRARI & GIRAUDO s.r.l. con sede legale in Corso Nizza n. 67/A – 12100 Cuneo – C.F. e P.IVA 02126240049 - che relativamente ai lavori presenta un importo complessivo di appalto a corpo di **€ 653.506,55** così suddiviso:

- Importo lavori soggetti a ribasso: € 649.716,40 di cui importo del costo della manodopera soggetta a ribasso: € 78.289,40
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.790,15

3. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento dei lavori relativi a "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" finanziato nell'ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025 si individuano i seguenti elementi essenziali della procedura:

Fine da perseguire	Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani
Forma del contratto	Scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso
Clausole ritenute essenziali	Capitolato Speciale di Appalto, Elaborati di progetto e lettera d'invito

Modalità di scelta del contraente	Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.
Criterio di selezione delle offerte	Prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara

4. **DI DARE ATTO** che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata vengono selezionati dal RUP tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori del portale SINTEL di ARIA S.p.A., nella Categoria "Cat. OG6– Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione", nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 49 e 50 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e apposito verbale che verrà depositato agli atti della CUC dell'Unione Montana Valle Varaita, di cui se ne omette la pubblicazione, secondo i seguenti criteri:
- SOA OG 6 in corso di validità in classifica almeno pari ad III;
 - regolare esecuzione di lavori, nell'ultimo quinquennio, per la realizzazione di opere di innevamento o equivalenti, sia per enti pubblici che per soggetti privati;
 - Sede operativa in territorio limitrofo alla sede di esecuzione dei lavori;
5. **DI DARE ATTO** che l'appalto verrà aggiudicato a **corpo** (art. 5 c. 1 lett. a) allegato I.7 D.lgs 36/23 e s.m.i.) secondo il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 50 - comma 4 - del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23 e s.m.i.), applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23 e s.m.i.. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
6. **DI DARE ATTO:**
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Geom. Livio Fino, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sampeyre;
 - che il Progettista incaricato è il dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraud e Associati s.r.l. STP con sede in Cuneo (Cn) – 12100 al Corso Nizza n. 67/A;
 - che il Direttore dei Lavori è dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraud e Associati s.r.l. STP con sede in Cuneo (Cn) – 12100 al Corso Nizza n. 67/A;
 - che il Verificatore, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato individuato nella persona del RUP, Geom. Livio Fino;
 - che la validazione del Progetto Esecutivo è avvenuta in data 13/04/2026 a cura del RUP, Geom. Livio Fino;
 - che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo D. Lgs. non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - che la stazione appaltante, ai sensi dell'Art. 108 c. 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte

Istruita da FINO Livio

RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA
Firmato Digitalmente
F.to: (MOI Giuseppe)