



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TURISTICA-SPORTIVA



DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 14 DEL 06/05/2026

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021/2027 – BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025-2030. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno sei nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TURISTICA-SPORTIVA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437 e n. 4 del 21/04/2026 prot. 2919

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. **55** del **13/04/2026**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo denominato: "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" finanziato nell'ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025;
- il presente lavoro è previsto all'interno del programma triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e s.m.i., - annualità **2026** con il seguente codice CUI: 00253640049202300011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 27.09.2017 avente per oggetto: "CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA – APPROVAZIONE" il Comune di Sampeyre ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

- la predetta convenzione, per il comune di Sampeyre, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

Ritenuto opportuno:

- richiedere alla Centrale di Committenza di attivare le procedure di gara per la realizzazione dei lavori in oggetto in ottemperanza alla sopracitata convenzione;
- approvare l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita, dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001";
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il lavoro in oggetto non è suddivisibile in lotti in quanto trattasi di lavorazioni omogenee di importo non elevato;
- non sussiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 11 cc. 1, 2, 2 bis e Allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al personale impiegato nel presente appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e/o territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente:
 - Categoria prevalente: CCNL: settore edile F012 – F015 – F018;
 - Codice ATECO: 42.99.00 - *Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.*
 - CPV: 45212223-5 - *Lavori di costruzione di attrezzature per sport invernali*

Le lavorazioni di cui trattasi afferiscono ai Criteri Ambientali Minimi adottati con Decreto 24 novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" ed in vigore dal 2 febbraio 2026;

Dato atto che:

- in considerazione dell'oggetto del contratto, della tipologia o della natura del progetto, gli operatori economici in sede di partecipazione alla procedura di gara dovranno impegnarsi a garantire quanto previsto dagli artt. 57 e art. 102 e dall'Allegato II.3 del Codice dei Contratti in merito a:
 - a) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento;
 - b) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice dei Contratti, garantendo le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- la stazione appaltante non prevede quale requisito necessario dell'offerta quanto disposto dall'art. 1 c.4 Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in relazione all'oggetto del contratto, alle tempistiche di esecuzione ed alla natura dell'appalto, che ne rendono l'inserimento contrastante con gli obiettivi di efficienza, economicità e qualità dell'affidamento, nonché l'ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- si procede all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. tramite gara telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. e nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli da 1 a 12 del medesimo disposto legislativo;

- gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati dal RUP tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori del portale SINTEL di ARIA S.p.A., nella Categoria "Cat. OG6–Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione", nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 49 e 50 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e apposito verbale che verrà depositato agli atti della CUC dell'Unione Montana Valle Varaita, secondo i seguenti criteri:
 - SOA OG 6 in corso di validità in classifica almeno pari ad III;
 - regolare esecuzione di lavori, nell'ultimo quinquennio, per la realizzazione di opere di innevamento o equivalenti, sia per enti pubblici che per soggetti privati;
 - Sede operativa in territorio limitrofo alla sede di esecuzione dei lavori;
- ***In relazione al criterio dell'esecuzione di lavori di innevamento o equivalenti, non essendo reperibili tali elementi dall'albo fornitori sopra citato, si provvederà, prima dell'avvio della procedura negoziata, alla richiesta di integrazione documentale agli operatori economici individuati dal RUP sulla base dei restanti criteri di selezione, al fine di attribuire un punteggio su tale criterio di selezione;***

Considerato inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato a corpo (art. 5 c. 1 lett. A) allegato I.7 D.lgs 36/23 e s.m.i.) secondo il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 50 - comma 4 - del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23 s.m.i.), applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 54 c.1 ultimo periodo D.Lgs. 36/23 e s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

Dato inoltre atto che:

- tutti gli operatori economici offerenti, anche in caso di presentazione dell'offerta in forme associate anche temporanee, dovranno possedere l'iscrizione in White list di cui all'art. 53 lett. D) della Legge 190/2012, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- in caso di scadenza dell'iscrizione in White list antecedente a tale termine, l'operatore offerente dovrà produrre copia della domanda di iscrizione/rinnovo inoltrata alla Prefettura di competenza con relativa ricevuta di trasmissione;
- il subappalto è ammesso alle condizioni contenute nell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel Capitolato Speciale d'Appalto e deve sempre essere autorizzato dalla stazione appaltante. Il subappalto totale non può superare la quota del 50% dell'importo delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.
- ai sensi dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non è ammesso il subappalto a cascata tenuto conto della natura delle lavorazioni, eseguite in territorio montano e pertanto dell'esigenza di rafforzare il controllo sulle attività e una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e sicurezza dei lavoratori;
- ai sensi dell'art. 119 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del medesimo D. Lgs. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente;
- il contratto di subappalto deve contenere le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, determinate in coerenza con quanto previsto

dall'articolo 60, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2 bis del medesimo D. Lgs. e che si attivano al verificarsi delle condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, a norma dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene richiesta;
- l'affidatario dovrà presentare, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., garanzia definitiva per l'adempimento di tutte le obbligazioni relative all'affidamento e la mancata costituzione determinerà la decadenza dell'affidamento, nonché polizza di assicurazione - nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), nel rispetto dei massimali previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- per l'imposta di bollo relativa alla stipula del contratto, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Stazione appaltante procederà, in ogni caso, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i., anche nelle more della stipulazione formale dello stesso;
- in relazione all'importo posto a base di gara, risulta inoltre necessario impegnare la somma di € 410,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), Via M. Minghetti n.10 Roma (C.F. 97584460584), ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità: Area Turistica Sportiva;

Considerato infine che, con deliberazione di Giunta Comunale n. **55** del **13/04/2026** è stato confermato (punto 6 del dispositivo), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO per l'intervento di cui trattasi il Geom. Livio Fino, Funzionario Tecnico E.Q., responsabile del Servizio tecnico;

Atteso che ai fini del presente atto, i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Rilevato che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, in questa fase il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.: "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 209/2024 "Correttivo al Codice degli Appalti";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. **26** del **19/12/2025**, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la Legge n. 238 del 23/12/2021 in vigore dal 1° febbraio 2022 (Legge europea) art.10;

Visto il DL n. 50/2022 convertito in Legge 91/2022;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI APPROVARE** le modalità di esperimento della procedura di gara così come dettagliatamente indicato in premessa;

3. **DI DARE ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. **55** del **13/04/2026** veniva approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto redatto dallo STUDIO D'INGEGNERIA FERRARI & GIRAUDDO s.r.l. con sede legale in Corso Nizza n. 67/A – 12100 Cuneo – C.F. e P.IVA 02126240049 - che relativamente ai lavori presenta un importo complessivo di appalto a corpo di **€ 653.506,55** così suddiviso:

- Importo lavori soggetti a ribasso: € 649.716,40 di cui importo del costo della manodopera soggetta a ribasso: € 78.289,40
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.790,15

4. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento dei lavori relativi a “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001” finanziato nell’ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025 si individuano i seguenti elementi essenziali della procedura:

Fine da perseguire	Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani
Forma del contratto	Scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso
Clausole ritenute essenziali	Capitolato Speciale di Appalto, Elaborati di progetto e lettera d'invito
Modalità di scelta del contraente	Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.
Criterio di selezione delle offerte	Prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara

5. **DI DARE ATTO** che l'appalto verrà aggiudicato a **corpo** (art. 5 c. 1 lett. a) allegato I.7 D.lgs 36/23 e s.m.i.) secondo il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 50 - comma 4 - del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23 e s.m.i.), applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23 e s.m.i.. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

6. **DI RICHIEDERE** alla centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita, ai sensi e per gli effetti della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27.09.2017, di attivare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001” per un importo complessivo di appalto a corpo di **€ 653.506,55** così suddiviso:

- Importo lavori soggetti a ribasso: € 649.716,40 di cui importo del costo della manodopera soggetta a ribasso: € 78.289,40
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.790,15

7. **DI APPROVARE** l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

8. DI DARE ATTO:

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Geom. Livio Fino, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sampeyre;
- che il Progettista incaricato è il dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraud e Associati s.r.l. STP con sede in Cuneo (Cn) – 12100 al Corso Nizza n. 67/A;
- che il Direttore dei Lavori è dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraud e Associati s.r.l. STP con sede in Cuneo (Cn) – 12100 al Corso Nizza n. 67/A;
- che il Verificatore, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato individuato nella persona del RUP, Geom. Livio Fino;
- che la validazione del Progetto Esecutivo è avvenuta in data 13/04/2026 a cura del RUP, Geom. Livio Fino;
- che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo D. Lgs. non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che la stazione appaltante, ai sensi dell'Art. 108 c. 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

9. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente.

Sampeyre, li 06/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge. Sampeyre, li **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. F.to Geom Fino Livio