



Centrale Unica di Committenza UNIONE MONTANA VALLE VARAITA

Piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassino (CN)

Tel. 0175/978318

VERBALE APERTURA BUSTE – ESITO GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN" - FINANZIATO NELL'AMBITO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021/2027 – BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025-2030.

CUP: H31C25000040001 - CIG: BBE028BA4C

In data 26 giugno 2026, alle ore 15:00 nella sala riunioni della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita in Frassino Piazza Marconi 5 al secondo piano, sono presenti:

- Geom. Livio Fino – Responsabile dell'AREA TURISTICA-SPORTIVA del Comune di Sampeyre e Responsabile Unico del Progetto (RUP) – in qualità di RUP, Presidente del seggio in composizione monocratico;
- Geom. Monge Roffarello Annalisa – Istruttore Tecnico del Comune di Sampeyre - in qualità di Segretario verbalizzante;

PREMESSO

che con Deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 13/04/2026 del Comune di Sampeyre è stato approvato il progetto esecutivo denominato: "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" finanziato nell'ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025;

che con determina del Responsabile dell'Area Turistico-Sportiva del Comune di Sampeyre n. 14 del 06.05.2026 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura negoziata, di affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001";

che con determina n. 112/41 CC del 30.05.2026, che costituisce determinazione a contrarre, si sono avviate le procedure di affidamento dei lavori in oggetto, mediante avvio di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c), d.lgs. n. 36/2023, su piattaforma SINTEL per valore totale della procedura di €. 653.506,55 per lavori compresa la mano d'opera indicati in €. 78.289,40 e gli oneri per la sicurezza indicati in €. 3.790,15 non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva;

che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono stati selezionati dal RUP tra gli operatori economici iscritti all'albo fornitori del portale SINTEL di ARIA S.p.A., nella Categoria "Cat. OG6– Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione", nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 49 e 50 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con verbale del 18/05/2026 agli atti della CUC dell'Unione Montana Valle Varaita, secondo i seguenti criteri:

- SOA OG 6 in corso di validità in classifica almeno pari ad III;
- Regolare esecuzione di lavori, nell'ultimo quinquennio, per la realizzazione di opere di innevamento o equivalenti, sia per enti pubblici che per soggetti privati;
- Sede operativa in territorio limitrofo alla sede di esecuzione dei lavori;

TABELLA INVITATI

DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. s.n.c. con sede Sampeyre (Cn) – 12020 - alla Borgata Martini n. 36	02293430043
COGEIS SPA con sede in Quincinetto (To) alla Via XXV Aprile n. 2/15	11003900013
SOMOTER S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 settembre n. 23	00804240042
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cuneo (Cn) – 12100 – alla Via Genova n. 122	02558160046
COSTRADE S.R.L. con sede in Saluzzo (Cn) – 12037 - Reg. Paschere n. 33	00623590049

- Vista la scadenza delle ore 12:00 del giorno 26.06.2026 per la presentazione delle offerte;
- Il Presidente fa constatare che, nei termini prescritti dal disciplinare di gara, sono pervenute n. 3 offerte per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e precisamente:

TABELLA OFFERENTI

DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
SOMOTER S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 settembre n. 23	00804240042
COGEIS SPA con sede in Quincinetto (To) alla Via XXV Aprile n. 2/15	11003900013
BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. s.n.c. con sede Sampeyre (Cn) – 12020 - alla Borgata Martini n. 36	02293430043

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Livio Fino, Responsabile Unico del Procedimento, avvia l'apertura delle buste, dando atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Indi, in seduta pubblica, il Presidente dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto, procede all'apertura dei plichi virtuali pervenuti tramite piattaforma informatica SINTEL per il controllo della documentazione amministrativa – BUSTA AMMINISTRATIVA.

Prosegue quindi con il controllo della documentazione amministrativa delle Ditte, secondo l'ordine di presentazione che, documento per documento, viene verificata nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto che risulta essere regolare e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara per entrambe le offerte presentate.

Terminate le operazioni di controllo della documentazione amministrativa gli operatori economici concorrenti sono ammessi al proseguimento della gara identificata con il numero ID 220186380 e si procede quindi, sempre tramite piattaforma informatica SINTEL, all'apertura delle offerte economiche telematiche – Busta "B", dando lettura a voce alta ed intellegibile ai ribassi offerti:

DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO
SOMOTER S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 settembre n. 23	3,80%
COGEIS SPA con sede in Quincinetto (To) alla Via XXV Aprile n. 2/15	2,50%
BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. s.n.c. con sede Sampeyre (Cn) – 12020 - alla Borgata Martini n. 36	3,28%

Verificato che le offerte in gara sono in numero pari a **3**, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs 36/2023.

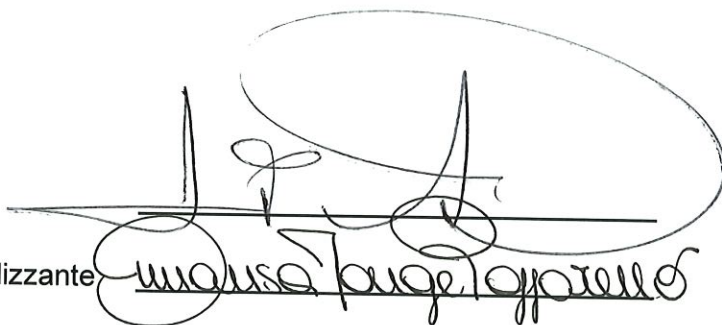
Si propone l'aggiudicazione, nelle more delle verifiche di legge, alla ditta SOMOTER S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 settembre n. 23 P.IVA: 00804240042, che ha offerto un ribasso pari a 3,80%, offerta pari a €. 625.027,18 + €. 3.790,15 oneri sicurezza = €. 628.817,33 oltre iva di legge.

Il seggio di gara chiude i lavori alle ore 17:00

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

Fino Livio – Rup Presidente di gara

Monge Roffarello Annalisa – Segretario verbalizzante

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, 'Fino Livio', is written above a horizontal line. The second signature, 'Annalisa Monge Roffarello', is written below the same horizontal line. Both signatures are enclosed within a large, hand-drawn oval.