



Rep. n. 420

COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

**CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI SAMPEYRE E LA
DITTA BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C.
S.N.C. CON SEDE IN SAMPEYRE (CN) – 12020 ALLA BORGATA
MARTINI N. 36 PER LAVORI “PROGETTO DI NUOVA MENSA
DELLA SCUOLA MATERNA VIA SILVIO PELLICO N. 40.
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI
MENSA SCOLASTICA” MISSIONE 4 COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO
E MENSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
(PNRR)-----**

CUP: H31B22002260006 - CIG SIMOG lavori: 9645546C5A. -----

Importo contrattuale: € 333.535,97 IVA 10% ESCLUSA) -----

**Codice Univoco Ufficio: UFFPDW - Criterio di aggiudicazione: Minor
prezzo di cui all'art. 36 c. 9 bis del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.-----**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, addì cinque del mese di maggio nell'ufficio segreteria del Comune di Sampeyre con sede in Piazza della Vittoria n. 52, C.F. 00253640049, sono comparsi davanti a me, Dott.ssa Nasi Chiara Angela, Segretario Comunale del Comune di Sampeyre, autorizzato a sensi di legge a ricevere gli atti della stessa Amministrazione, senza intervento di testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti con il mio consenso, avendone la capacità, il Geom. FINO Livio nato ...omissis... e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Sampeyre, nella sua qualità di Responsabile

dell'Area Tecnica, in rappresentanza e per conto del Comune di Sampeyre, in seguito denominato anche Committente,

ed il Sig. BONGIASCA Claudio Giuseppe, natoomissis..., il quale interviene ed agisce nella sua qualità di Socio Amministratore e legale rappresentante della Ditta Bongiasca Costruzioni di Bongiasca Luciano & C. s.n.c, con sede legale in Sampeyre (Cn) - 12020 alla Borgata Martini n. 36 (C.F. e P.IVA 02293430043), in seguito denominata anche Appaltatore.

Detti componenti, della cui identità personale sono personalmente certa:

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 05-UT/2023 del 26/01/2023, si è dato atto di esperire una procedura negoziata telematica ex art. 63 d.lgs 50/2016 come previsto dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L 76/2020 convertito in legge 120/2020 e s.m.i. come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 tramite attivazione di procedura negoziata telematica sulla piattaforma "Appalti & Contratti" della Provincia di Cuneo mediante invito di un numero minimo di 5 operatori selezionati dal R.U.P. fra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma Mepa alla categoria merceologica "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere generali" che risultino abilitati nella categoria dell'opera prevalente "OG 1 edifici civili e industriali";

- che con Determinazione Dirigenziale n. 14-UT/2023 del 06/03/2023 venivano, tra l'altro, approvati gli atti della procedura di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto all'Appaltatore, al netto della percentuale di ribasso del 0,45% (zero/45 per cento), per un importo contrattuale pari ad € 333.535,97 (€ trecentotrentatremilacinquecentotrentacinque/97) comprensivo

di € 9.658,94 (euro novemilaseicentocinquantotto/94) per oneri della sicurezza;

- che, in ottemperanza alla normativa antimafia prevista dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n.159 e s.m.i., l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "White List"), presso la Prefettura di Cuneo - Ufficio Territoriale del Governo;

- che l'Appaltatore ha presentato, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, i documenti previsti negli atti di gara per il perfezionamento del contratto e precisamente:

- Garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita mediante Garanzia fidejussoria n. ...omissis... emessa il ...omissis... e prestata dal ...omissis..., dell'importo di € 16.676,80 (euro sedicimilaseicentosestantasei/80);

- Polizza di assicurazione di cui all'Art.103 c.7 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., costituita mediante polizza n. ...omissis... emessa il ...omissis... e prestata da ...omissis... - per gli importi indicati nei documenti di gara;

- Modalità di pagamento: i pagamenti saranno effettuati sul c.c. comunicato dall'Appaltatore, che lo stesso dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'Art.3 - comma 1 - della L.136/2010 e s.m.i.; l'Appaltatore assume gli obblighi di cui alla L.136/2010 e s.m.i. e si impegna ad ottemperare a quanto previsto dall'Art.3 - comma 8 - della stessa Legge in caso di subappalto e subcontratto;

- che l'Appaltatore ha inoltre:

- Sottoscritto unitamente al Responsabile del Procedimento, il Verbale di

cui all'art.31 c.4 lett. e) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC in quanto compatibili;

- Controfirmato gli elaborati tecnici e progettuali a base di gara.

Riconoscendo le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

1. OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO

Il Comune di Sampeyre, come sopra rappresentato, affida i lavori in oggetto alla Ditta Bongiasca Costruzioni di Bongiasca Luciano & C. s.n.c. (C.F./P.IVA **02293430043**), con sede legale in Sampeyre - Borgata Martini, n. 36 - come sopra rappresentata, che accetta l'esecuzione degli stessi, senza riserva alcuna, per l'importo contrattuale al netto dell'I.V.A. pari ad euro **333.535,97** (euro trecentotrentatremilacinquecentotrentacinque/97) comprensivo di euro 9.658,94 (euro novemilaseicentocinquantotto/94) per oneri della sicurezza, tenuto conto del ribasso offerto del 0,450% (zero/450 per cento) e fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato **a corpo**.

2. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del lavoro di che trattasi alle condizioni di cui al presente atto, sotto l'osservanza di tutte le norme e patti contenuti nei documenti a base di gara che si richiamano integralmente e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere, di accettare in ogni loro parte e che si obbliga

incondizionatamente ad osservare e sulla base dell'offerta economica presentata in sede di gara.

Fanno ritualmente parte del presente atto i seguenti documenti: elaborati progettuali con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, Piano di sicurezza e coordinamento, offerta economica presentata dalla ditta.

Fa altresì parte del presente atto il POS (piano operativo di sicurezza) presentato dall'Appaltatore ed accettato dal Committente.

L'Appaltatore dovrà rispettare, nei limiti delle proprie prestazioni, il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del regolamento UE n. 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020, oltre alle prescrizioni specifiche impartite in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura.

3. REVISIONE PREZZI

In tema di revisione dei prezzi trovano applicazione le norme dettate dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. QUINTO D'OBBLIGO

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, occorra un aumento o una diminuzione delle prestazioni, l'Appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. CESSIONE DEL CONTRATTO, RISERVA DI RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art.105

comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente atto potrà essere risolto dal Comune di Sampeyre in caso di inottemperanza a quanto previsto dall'art.108 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dal D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 nei casi previsti, dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, inottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs.81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza, nei casi previsti dal Codice Civile, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore e qualora, nei riguardi dell'Appaltatore, in corso di verifica si venga a conoscenza di situazioni previste dal D.Lgs.159/2011 (normativa antimafia).

L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni del presente atto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 (codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2 comma 3, avuto riguardo anche alla Legge 190/2012 s.m.i. (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) e al codice di comportamento del Comune di Sampeyre approvato con D.G.C. n. 54 del 03/05/2023.

La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del presente atto.

In merito al recesso si applica quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

6. SUBAPPALTO

Può essere concessa autorizzazione al subappalto sulla base di quanto espressamente richiesto in sede di gara e precisamente: Demolizioni, opere in cemento armato, impermeabilizzazioni, murature e intonaci, posa pavimenti e rivestimenti, posa serramenti. Opere in categoria OS4 della Categoria prevalente OG1 e Opere da idraulico, opere da elettricista della OG11, alle condizioni e con le modalità e i limiti previsti dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal capitolato speciale d'appalto.

7. TERMINE ESECUZIONE LAVORI

Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori in oggetto è di 347 (trecentoquarantasette) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

8. PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari al 0,1% dell'ammontare netto contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ai sensi dell'art.113-bis comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.50 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

9. PREMIO DI ACCELERAZIONE

In merito al riconoscimento del premio di accelerazione trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art.50 comma 4 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Per l'esecuzione del lavoro di cui al presente atto il Responsabile del Procedimento è FINO geom. Livio e il Direttore dei Lavori è BACHIORRINI

Arch. Fulvio.

11. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

I lavori saranno finanziati mediante MIUR-MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore. Per pagamenti superiori a euro 5.000,00= (euro cinquemila/00) da effettuarsi da parte delle pubbliche amministrazioni, il Comune di Sampeyre si atterrà alle disposizioni previste dal D.P.R. 29 Settembre 1973 n.602 art.48 bis.

Le fatture elettroniche dovranno riportare, tra l'altro, l'indicazione "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" M4 C1 I1.2 il CIG (codice identificativo gara), il CUP (codice unico di progetto) e il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario di fatturazione elettronica. Il Comune di Sampeyre non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche prive dell'indicazione di tali dati.

12. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE - PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro e al rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa e, nel caso di subappalto, è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art.29 del decreto legislativo 10 settembre 2003 n.276, salvo le ipotesi di cui all'art.105 - comma 13, lettera a) e c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

13. OBBLIGHI PNRR IN MATERIA DI PARITA' DI GENERE

In merito alle disposizioni del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 in materia di appalti finanziati in tutto o in parte con risorse del PNRR, ci si avvale delle deroghe di cui all'art. 47 c. 7 del medesimo Decreto Legge in relazione all'oggetto, alla tipologia, alla natura e alla durata dei lavori di cui al presente atto tenuto conto di scarsa occupazione femminile nel settore.

14. OBBLIGHI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI ALLA COMPROVA DEL CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PNRR

L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento degli indicatori associati all'intervento di cui in oggetto con la produzione della documentazione probatoria pertinente.

È riconosciuta al Comune di Sampeyre (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

L'Appaltatore dovrà inoltre collaborare con il Committente per il rispetto dei *target* e delle tempistiche previsti per la realizzazione dell'opera, nei limiti di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

15. COMUNICAZIONE MODIFICAZIONE SOCIETA'

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

16. NORME DI CAPITOLATO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiamano integralmente le norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

17. NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto e nel predetto Capitolato Speciale d'Appalto si intendono richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

18. DOMICILIO AI FINI CONTRATTUALI

Le comunicazioni, assegnazioni o notifiche dipendenti dal presente atto sono effettuate esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dall'Appaltatore e precisamente: ...omissis...

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministero LL.PP. 145/2000, l'Appaltatore comunica che viene eletto domicilio presso „omissis...”, dove si intendono ritualmente effettuate le notificazioni/comunicazioni, salvo quanto disposto al comma 1 del presente articolo.

19. CONTROVERSIE

In caso di controversie il Foro competente è quello di Cuneo.

20. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di registro, di bollo e comunque inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né riservata, sono poste a carico dell'Appaltatore, anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo forfettario di Euro 45,00.

21. REGISTRAZIONE

Poiché le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'I.V.A. le parti contraenti richiedono l'applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati contenuti nel presente atto saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia.

Quanto sopra faccio constare con il presente atto che, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico a norma di legge, ho letto ai componenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà ed a conferma, insieme con me ed alla mia presenza, lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati di firma utilizzati sono validi.

Firmato digitalmente da:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: GEOM. FINO LIVIO

L'APPALTATORE: BONGIASCA CLAUDIO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO: DOTT.SSA NASI CHIARA ANGELA

Documento informatico digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.