



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 133

OGGETTO:

LOCAZIONE IMMOBILI DA ADIBIRE A SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINEIRI IN SAMPEYRE - CONVENZIONE PER IL RIPARTO SPESE DEL CANONE DI LOCAZIONE FRA IL COMUNE DI SAMPEYRE E LA DITTA GEIM DI BONGIASCA LUCIANO & C. Sas - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre, addì ventidue, del mese di novembre, alle ore 11:45, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. Dadone Roberto	Sindaco	Sì
2. Sodano Giovanni	Vice Sindaco	Sì
3. Fina Marco	Assessore	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Chiara Nasi.

Il Sig.Dadone Roberto, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica posta all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 28 marzo 2001, regolarmente esecutiva, era stata approvata una convenzione, regolarmente stipulata con rogito notarile in data 17 aprile 2001 Rep. N. 40419 – Notaio Carlo Bonanno in Saluzzo, al fine di regolamentare i rapporti con l'impresa costruttrice per la realizzazione di un immobile in Sampeyre da destinare a sede della Caserma dei Carabinieri;
- tale decisione era scaturita dalla constatazione oggettiva che i locali, che in precedenza ospitavano i militari dell'Arma, non erano strutturalmente adeguati allo specifico utilizzo sia per dimensioni che per ubicazione e necessitavano di interventi di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria molto onerosi;
- alla luce di tali considerazioni si è ritenuto che un intervento di ristrutturazione non fosse risolutivo e, pertanto, si procedeva ad assumere accordi per la costruzione di una nuova Caserma che rispondesse alle esigenze evidenziate;
- la Ditta individuata per la realizzazione dell'immobile era la G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre ed il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cuneo – ha concesso il suo assenso;
- i lavori per la realizzazione dell'immobile da destinare a Caserma dei Carabinieri sono iniziati il 4 maggio 2001 e si sono conclusi nel mese di dicembre dell'anno successivo, così come da accordi e cronoprogramma;
- l'immobile è ubicato in Sampeyre, in Borgata Martini n. , identificato al NCU al Foglio 80 Particella 475, e risulta di proprietà della Ditta costruttrice G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre: da sempre si è deciso di addivenire ad un accordo per la locazione dell'immobile e per il riparto delle spese fra il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cuneo, ed il Comune di Sampeyre;
- l'intervento economico del Comune di Sampeyre viene in soccorso alla richiesta del Ministero dell'Interno il quale, con nota prot. n. 661.1.3.5/sasgag, del 23 settembre 2003, per il tramite della Prefettura di Cuneo, ha comunicato che per esigenze connesse al contenimento della spesa pubblica non vi erano le condizioni per la sottoscrizione del relativo contratto di locazione;
- i locali di proprietà della ditta G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre risultano ancora oggi adeguati ad ospitare i militari dell'Arma dei Carabinieri, stante comunque la persistente situazione di degrado e precarietà dell'immobile di proprietà comunale ubicata in Borgata Martini n. 43 Sampeyre;

Ciò premesso è intenzione di questa Amministrazione comunale dare corso e proseguimento agli accordi allora intrapresi con la Prefettura di Cuneo e con il privato proprietario dell'immobile adibito a sede della Caserma dei Carabinieri, in quanto si ritiene di fondamentale importanza mantenere sul territorio comunale un presidio dell'Arma per la fondamentale funzione di prevenzione e repressione delle attività criminose a tutela di tutta la collettività, il raccordo con le altre forze dell'ordine presenti in Valle e lo stretto rapporto di collaborazione a tale scopo instaurato con l'Amministrazione comunale;

Oltre alle funzioni appena accennate i militari dell'Arma dei Carabinieri concorrono, assieme agli altri operatori preposti, a dare attuazione al Piano comunale e intercomunale di Protezione civile sotto la direzione del Sindaco quale autorità locale di primo livello;

Rilevato che da accordi intercorsi per le vie informali vengono confermate le condizioni giuridico/economiche del precedente contratto di locazione come qui di seguito riportate:

- il canone di locazione annuo, per anni sei, è pari ad € 16.800,00 (oltre I.V.A. nella misura di legge);
- il Comune di Sampeyre si impegna a partecipare al pagamento del canone di locazione per l'intera durata del contratto per una quota annua pari ad € 13.306,76 (oltre I.V.A. ai sensi di legge);
- la rimanente quota di € 4.082,60 (IVA inclusa) è posta a carico del Ministero dell'Interno – Prefettura – UTG di Cuneo – che dovrà versare direttamente la medesima alla ditta proprietaria dell'immobile per l'intera durata del contratto;

Ciò premesso;

Visto ed esaminato l'allegato schema di convenzione per la locazione ad uso non abitativo e ritenuto conforme agli intendimenti di questa Amministrazione comunale;

Dato atto che alla spesa si farà fronte con risorse proprie di bilancio che risultano capienti per le finalità in oggetto;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visti:

- lo Statuto comunale
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario COMUNALE ai sensi dell'art.49, comma 2, e dell'art 147 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Funzionario incaricato di EQ dell'Area finanziaria Geom Marco Fina ai sensi dell'art. 49, 1 comma, e dell'art. 147 del D. lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

All'UNANIMITA' di voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la parte in premessa;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione fra il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura – UTG di Cuneo, il Comune di Sampeyre e la Ditta G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s di Sampeyre per la locazione ad uso non abitativo dei locali ubicati in Sampeyre in Borgata Martini n. 43 identificati al NCU al Foglio 80 mappale 475 Destinati ad ospitare i militari dell'Arma dei Carabinieri;
- 3) di prendere atto delle seguenti condizioni essenziali della convenzione in oggetto:

- il canone di locazione annuo, per anni sei, è pari ad € 16.800,00 (oltre I.V.A. nella misura di legge);
 - il Comune di Sampeyre si impegna a partecipare al pagamento del canone di locazione per l'intera durata del contratto per una quota annua pari ad € 13.306,76 (oltre I.V.A. ai sensi di legge);
 - la rimanente quota di € 4.082,60 (IVA inclusa) è posta a carico del Ministero dell'Interno – Prefettura – UTG di Cuneo – che dovrà versare direttamente la medesima alla ditta proprietaria dell'immobile per l'intera durata del contratto;
- 4) di autorizzare il Sindaco del Comune di Sampeyre, nella sua qualità di Responsabile del Servizio amministrativo, alla sottoscrizione dell'allegata convenzione;
 - 5) di dare atto che il contratto di locazione viene sottoscritto fra il Ministero degli Interni per il tramite della Prefettura – UTG di Cuneo e la ditta G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s di Sampeyre;
 - 6) di demandare al Servizio finanziario gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
 - 7) di trasmettere copia della presente deliberazione e dell'allegato schema di contratto al Ministero degli Interni per il tramite della Prefettura – UTG di Cuneo e alla Ditta G.E.I.M. di Bongiasca Luciano & C. s.a.s. di Sampeyre;
 - 8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'allegato schema di contratto all'albo pretorio on line e nella Sezione Amministrazione trasparente – Sottosezione Bandi di Gara e contratti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di sottoscrivere il contratto di locazione di cui al presente deliberato
Con voti UNANIMI favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134
co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
Dadone Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
D.ssa Chiara Nasi